



**Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco**  
**Libro de Actas de Sesiones de Ayuntamiento**  
**Administración 2007-2009.**

ACTA  
NUMERO  
3  
Sesión  
Ordinaria  
10/01/2007.

En Zapotlanejo, Jalisco y siendo las 19:10 diecinueve horas con diez minutos del día 10 diez de Enero de 2007 dos mil siete, Día y hora señalado para llevar a cabo la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento numero 3 (tres) correspondiente a la Administración Municipal 2007-2009, a la hora señalada se da inicio la sesión, Preside la Sesión el **LAP. HECTOR ALVAREZ CONTRERAS**, Presidente Municipal y la Secretaria General esta a cargo del **LIC. JOSE RUBIO OLMEDO**; en estos momentos el Presidente Municipal instruye al Secretario General con el propósito de que se sirva pasar lista de asistencia, estando presentes los siguientes regidores:

Presidente Municipal:  
**LAP. HECTOR ALVAREZ CONTRERAS**

Sindico:  
**LIC. RAMON BARBA MURILLO**

Regidores Propietarios:  
**MTRA. ALICIA SANCHEZ GONZALEZ**  
**PSIC. CARMEN ALICIA GERARDO LUPERCIO**  
**C. AGUEDA ASENCION ALVAREZ HERNANDEZ**  
**ING. LORENA PEREZ GRACIANO**  
**C. TERESA DEL ROSARIO ACEVES PEREZ**  
**C. JULIAN DE LA TORRE ALVAREZ**  
**C. GUSTAVO GARCIA GONZALEZ**  
**C. ROBERTO ROBLES CAMARENA**  
**DR. CARLOS ALVAREZ ALVAREZ**  
**DR. ROBERTO DE ANDA LOMELI**  
**ING. SILVINO ARANA VENEGAS**  
**DR. ERNESTO JIMENEZ TAPIA**

El Presidente Municipal interroga al suscrito Secretario General si fueron notificados los regidores en tiempo y forma, para la celebración de la presente sesión, le indico que los regidores fueron debidamente notificados y que se encuentra la totalidad de los mismos. Acto continuo el Presidente Municipal de conformidad a lo dispuesto por el artículo 32 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal para el Estado de Jalisco, procede a declarar la existencia de **QUORUM LEGAL** y validos los acuerdos que en esta sesión se tomen.

La presente Sesión Ordinaria fue convocada, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 29, 30, 32, 34, 47 fracción III y 48 fracción I de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, en tiempo y forma, por el Presidente Municipal **LAP. HECTOR ALVAREZ CONTRERAS**, conforme al siguiente:

**ORDEN DEL DIA:**

- 1. LECTURA DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR.**
- 2. SOLICITUD DEL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE SE LE AUTORICE EN UNION DEL SECRETARIO GENERAL Y EL SINDICO MUNICIPAL A FIRMAR CONVENIO PARA MANEJO DEL EQUIPO DE TERCERA DIVISION PROFESIONAL DE FUT BOL CON LA EMPRESA CONTUFLEX.**
- 3. PROPUESTA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA DESINCORPORAR Y REMATAR LOTE DE VEHICULOS CHATARRA QUE FUERON DADOS DE BAJA POR LA ADMINISTRACION ANTERIOR.**
- 4. PROPUESTA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE SE LE AUTORICE FIRMAR CON BANOBRAS LA REESTRUCTURACION DE LA DEUDA A LARGO PLAZO.**
- 5. ASUNTOS VARIOS**

Por lo que en uso de la Voz el Presidente Municipal señala “**SE DECLARA ABIERTA LA SESION**” e instruye al Secretario General para que proceda a someter a consideración de los Regidores Presentes el orden del día, por lo que el Presidente Municipal señala a los Regidores que esta a su consideración, el cual es **APROBADO POR UNANIMIDAD**, en votación económica. - - - - -

El Presidente instruye al Secretario General para que proceda a desahogar el primer punto del orden del día, el cual se desahoga de la siguiente manera:

**DESAHOGO DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA**, el Presidente Municipal de instruye al Secretario General para que proceda a dar lectura al acta de la sesión anterior, en uso de la voz el Secretario señala que desea solicitar al Presidente Municipal someta a consideración de los Regidores la dispensa de la lectura del acta de la sesión anterior, en virtud de que en la convocatoria se les adjunto una copia del borrador de la misma para la lectura previa, por lo que el Presidente Municipal somete a consideración de los Regidores Presentes la dispensa del acta de la sesión anterior, la cual en votación económica es aprobada por **UNANIMIDAD**, acto continuo, el Presidente Municipal Instruye al Secretario para que someta a votación la aprobación del **acta numero 2 dos** correspondiente a la sesión ordinaria de fecha **5 cinco de enero de 2007 dos mil siete** y la cual es aprobada **POR UNANIMIDAD** en votación económica de los regidores presentes. - -

**DESAHOGO DEL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA**, En uso de la voz el Presidente Municipal **LAP HECTOR ALVAREZ CONTRERAS**, señala que esta a su consideración el que se le permita, en unión del secretario y del sindico municipal a celebrar convenio para manejo de equipo de tercera división de fútbol con la empresa Contuflex, en uso de la voz el Presidente Municipal señala: “les doy una breve reseña de lo que paso en los últimos tres años con el equipo de fútbol, lo estuvieron manejando los señores Castillo, lo estuvieron patrocinando y a mediados del año, aproximadamente, del 2006 ellos declinaron seguir manejando el equipo. No pudieron sostenerlo, de alguna manera no les fue rentable este. Hay una franquicia de Tercera División que se compro en el periodo del señor Presidente Municipal José Luís Cardona, esta franquicia, y bueno esta franquicia implica tener un equipo de fútbol, implica tener instalaciones y mantener ese equipo de fútbol. Nunca ha sido costeable siempre ha habido que estar inyectándole algo de dinero, de hecho ya hay un adeudo del dos mil seis por casi cien mil pesos, al final del expediente que les entregamos hay una hoja donde se detalla el adeudo con la federación que son ciento nueve mil seiscientos cuarenta y ocho pesos, este adeudo en su momento tendremos que platicar con los señores Castillo porque la mayor parte de ese adeudo fue durante su periodo y bueno para que el equipo pueda volver a funcionar con cualquier patrocinador tendría que llegarse a un acuerdo con la federación para pagar este dinero. Es un compromiso que nos dejaron pues a esta administración, la idea aquí es que el equipo siga funcionando, la idea es que estas personas no le carguen ya al ayuntamiento lo que es la luz, y lo que es el compromiso de prestarles el autobús para que trasladando a los jugadores y que saneen hasta donde les sea posible la cuestión pues de la elección de los pagos tendremos que platicar con los señores Castillo hasta que periodo los dejaron libre porque lo volvió a retomar el ayuntamiento. No estoy seguro si fueron los últimos cinco o seis meses de la administración anterior. El compromiso estaba firmado con la federación y tuvo que reunir la administración para solventar esta situación por que si no había una penalidad a la que debían esto lo tenemos que platicar con los señores Castillo para que ellos se responsabilicen de ese pago y ver lo que corresponde a esos últimos seis meses de la administración anterior. Pues es una deuda institucional que tendremos nosotros que negociar con la federación, como les tenemos que pagar, ya que la deuda es institucional, la deuda no es de una persona y el proyecto que nos están presentando aquí es una empresa Contuflex que se dedica a fabricar tubería de pvc que dirigen una carta que dice: “Ciudadano Héctor Álvarez Contreras, Presidente Municipal H. Ayuntamiento de Zapotlanejo, presente. Con copia para los honorables miembros del cabildo con los mejores deseos para ustedes y todo su equipo de trabajo en el inicio de su administración para este dos mil siete de parte del personal de esta institución que represento aprovecho la oportunidad de retomar la renegociación en relación a la franquicia de tercera división de fútbol y misma que es propiedad del municipio por lo que hago la petición formal de un comodato de la franquicia e instalaciones para ello tengo a bien a su consideración a sus honorables miembros del cabildo el proyecto completo que avala la funcionabilidad del mismo y que coadyuvara al desarrollo deportivo de su administración, de igual manera le anexo estado de cuenta donde se refleja la deuda a la federación mexicana de fútbol para que definan la manera que se cubrirá dicha cantidad. Sin otro particular de momento y la confianza de una respuesta positiva quedo a sus ordenes atentamente el licenciado



## **Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco Libro de Actas de Sesiones de Ayuntamiento Administración 2007-2009.**

Jesús Santillán Ramírez. Presidente de productos y servicios guerrero s.a de c.v.” anexa dieciséis carpetas del proyecto y 16 estados de cuenta. Cada uno de ustedes tiene la carpeta por ahí esta, ellos nos presentan un proyecto mucho muy ambicioso y están tratando de retomar pues lo que dejaron en su momento los señores Castillo. Por ahí avanzar, que si hubo una serie de logros importantes se logro que la afición empezara a ir al estadio y se logro, se lograron algunas cosas lo que no se logro fue trascender, les doy un dato. En la última temporada de 13 juegos jugados 11 se perdieron y 2 se empatados, este algunas por golizas y otras por supergolizas hubo de todo, estas gentes ya platicaron, el señor Santillán es entrenador profesional de fútbol reconocido por la federación mexicana y armo un equipo muy completo de preparador físico, técnicos, de entrenador, armo un equipo muy completo inclusive medico, les están llevando un control medico, un control de alimentación de rendimiento a todos y cada uno de los trabajadores hay seis elementos, hay seis muchachos de Zapotlanejo que están dando el nivel que el esta buscando pero entre otras cosas busca que las otras escuelas que estamos armando de fútbol de las diferentes localidades aquí del municipio. Empezar a visualizar, empezar a visitar gente para irlos integrando a ese equipo por lo pronto arranca con seis jugadores de aquí de Zapotlanejo creo que hay doce o catorce de Guadalajara. El hasta el ultimo de diciembre, estuvo rentando un campo de fútbol en Guadalajara para entrenar a los muchachos, los últimos dos meses del año pasado no se les estaban prestando las instalaciones, el equipo dejo de jugar en noviembre, a principios de noviembre, desde entonces retomo el asunto con la esperanza de que nosotros los próximos tres años le diéramos la confianza y le diéramos pues la oportunidad de manejar ese equipo. Esa es la idea fundamental, no tiene ningún costo para la administración, no es ninguna carga, ningún gasto para nuestra administración y creo que tendríamos la posibilidad por primera vez de lograr con este proyecto un primer lugar en la próxima temporada de fútbol. Yo lo veo saludable. Esta a su consideración”. Interviene el regidor Roberto de Anda y señala: “yo pienso que en Zapotlanejo el equipo de tercera división no a trascendido precisamente por eso, por que casi siempre son jugadores de fuera y la afición de aquí. Pues no siente que es un equipo de Zapotlanejo, entonces no va mucha gente a verlos, no da resultados en los últimos campeonatos. Entonces yo siento que lo que se ocupa aquí en Zapotlanejo mas que nada yo creo que tenemos que apoyar a las fuerzas básicas, infantiles, juveniles y tratar de que sea un equipo con jugadores de aquí de toda la comunidad haber si se puede armar un buen equipo. Es difícil porque no ávido apoyo”. Interviene el Presidente Municipal: “no ha habido seguimiento doctor”. Interviene el doctor Roberto de Anda:”exacto el problema es que en Zapotlanejo no se siente que es equipo del pueblo, siente que es un equipo de fuera de tercera división. Siento que hay la posibilidad de tener un equipo profesional como el atlas que tiene aquí el equipo de primera división a trajéramos un equipo de tercera división y que sea un solo club no que fuera el atlas de tercera división de primera a y que ya todos los muchachos tengan la oportunidad”. Interviene el Presidente Municipal: “es una buena idea doctor el problema es que el atlas no le interesa nuestra tercera división”. Continúa el regidor Roberto de Anda:”pero tiene equipo de tercera”. Continúa el Presidente Municipal: “seria el mismo problema, ellos traerían su equipo de tercera que ya esta formado y luego nos condicionarían a meter uno o dos jugadores con el pretexto de que los demás no dan el nivel que ellos quieren. Aquí la cuestión de esto es que la temporada empieza ya en diez días en este mes. Hay el riesgo de que si no pagamos los adeudos, si no nos arreglamos con el atlas o con otras gentes hay el riesgo de que vengan penalidades, por la cuestión de la franquicia y que se pierda la franquicia es el riesgo. Yo siento doctor que, estoy totalmente de acuerdo, el problema aquí es que desde hace muchos años, seis, nueve años empiezan una cosa y luego la dejan, empiezan otra y la dejan a medias yo creo que lo que pretendemos hacer en este caso doctor es poner una cláusula en el comodato que le hagamos a este señor, si ustedes autorizan de que haya un mínimo de jugadores de Zapotlanejo ahorita ya son seis, ya es medio equipo, un mínimo de jugadores permanentemente y que se obligue sustitución de los jugadores que van pasando la edad, porque es por edades, que se obligue que todas las reposiciones sean residentes de aquí de

Zapotlanejo. Eso lo podríamos incluir en una cláusula, por los próximos tres años, lo que no quisiera yo es que, se los voy a presentar a este señor lo van a conocer, porque yo quisiera que el día que inauguramos la temporada estemos todos juntos viendo lo que quieren hacer estos señores con la juventud de Zapotlanejo, hay un acuerdo ya desde hace mucho tiempo ya ellos han estado practicando o están jalando muchachos para ya irlos entrenando, muchachos de doce, de catorce años que todavía no dan la edad para irlos preparando ya con vistas ya sea integrarlos aquí o llevarlos a otros equipos de Guadalajara. Trae un proyecto integral muy completo muy bonito porque inclusive trae un convenio con universidades en los que van a poder facilitarle a los muchachos a los mismos jugadores que quieran estudiar que estén ya en la edad de estudiar la universidad facilitarles becas, ellos ya tienen un convenio con la Univa, con la universidad Cuahutemoc, Inclusive con la misma autónoma. Ellos le van a facilitar eso, becarlos al cien por ciento, es otra de las bondades del proyecto. Hay muchas bondades mas. Este se esta haciendo cargo de todos los gastos de alimentación, de servicios médicos, de atención psicológica, de terapias familiares con los muchachos, lo están haciendo desde hace dos meses yo los vi jugar hace veintidós días en la inauguración de una unidad deportiva por en Guadalajara. Jugaron con un equipo de Guadalajara también de tercera división y ya por lo menos, entre lo que se acomodan y ensamblan, ya lograron un empate. Un equipo de los de media tabla para arriba que les gano todos los partidos ya se enfrentaron , ya hubo un empate de dos a dos creo que la psicología que trae este hombre para manejar la cuestión deportiva, de los valores familiares, mucho en la integración padres e hijos, en la cuestión de que estos muchachos a raíz de que practiquen el fútbol sean hombres de provecho, sean hombres de beneficie la comunidad, yo lo veo saludable. Lo otro hablando inclusive pues del equipo de tercera división ¿De que es?. Interviene el Secretario General: “es atlas primera división a”. Interviene el Presidente Municipal: “Ahí también tenemos un problema, los señores están viniendo a Zapotlanejo. No sabemos si hay convenio, no sabemos como este porque no hemos encontrado el expediente. Están viniendo a Zapotlanejo a usar el campo de fútbol, nuestra luz, nuestra tiendita y los recursos de nuestra gente y no están dejando nada, y el campo nos cuesta mantenerlo hay que regarlo, hay dos personas al cuidado del campo, al estadio Miguel Hidalgo se le acaba de dar una pintada general total desde afuera hasta dentro, se reconstruyeron las butacas que ya estaban destrozadas los palcos que ahí hay, un privadito y estos señores no sabemos en que condiciones estén viniendo a jugar entonces en su momento tendremos que si no vienen ellos citarlos para que delante de todos ustedes. Nos traigan, haber este es nuestro proyecto señores. Pues si pero que le van a dar de beneficios a Zapotlanejo o seguimos pagando su luz seguimos empastando el campo le seguimos cuidando las instalaciones para que nada mas vengan a jugar. Tiene que haber algo de haya para acá no sabemos que allá habido pero no hemos encontrado ningún convenio en ese sentido, la luz la seguimos pagando nosotros, la gente que esta en el estadio la seguimos pagando nosotros, inclusive la persona que esta en la puerta cuidando la entrada y la salida es gente que nos esta costando a nosotros, los policías es gente de nosotros. Los señores vienen cómodamente juegan y se van”. Interviene el regidor Roberto de Anda: “entonces que beneficio tienen que ellos vengan aquí”. Interviene el Presidente Municipal: “ninguno doctor nada no nos dejaron nada, nos dejaron deudas, costos por que la luz es cara. Horita les voy a enseñar los consumos de luz, en su momento, alguno de ustedes el que este en deportes toda la gente que este pues los regidores correspondientes ponerles las condiciones las instalaciones son del pueblo y son del municipio vas a venir a usufructuar esto que nos vas a dar a cambio porque ahí hay un costo tendrás tu que veneficiar a nuestra comunidad. Aportando algo uno de ustedes para luego negociarlo con ellos.” Interviene el regidor Julián de la Torre: “¿seguirían jugando ellos el equipo del atlas?”. Interviene el Presidente Municipal: “no bueno vamos a solucionar ese problema compadre”. Interviene el Sindico Municipal:”si me permiten es como lo decía el señor Presidente no hemos encontrado ningún archivo donde haya un convenio dentro de lo que nos hayan entregado en la sindicatura, yo no he encontrado ningún expediente”. Interviene el Presidente Municipal:”debieron entregárselo a usted licenciado siga escarbando con un talache ahí hay algo a la mejor fue verbal”. Interviene el regidor Ernesto Jiménez: “¿por cuanto sería el comodato?”. Interviene el Presidente Municipal: “es por tres años nada mas, es nada mas lo que comprende nuestra administración y esto se define por mayoría simple no calificada pero lo que quiero es de que todos estemos de acuerdo”. Interviene el regidor Ernesto Jiménez: “yo pienso que también una cláusula de penalización por si nos lo avientan otra vez”. Interviene el Presidente Municipal:”mañana que elaboremos el comodato Ernesto pónganse de acuerdo con los abogados y establezcan lo que ustedes quieren lo que se haga ahí”. Interviene el regidor Ernesto Jiménez: “nada más antes de terminar dices que no nos va a costar



## **Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco**

### **Libro de Actas de Sesiones de Ayuntamiento**

#### **Administración 2007-2009.**

nada La luz, el agua, el mantenimiento del parque”. Interviene el Presidente Municipal:”eso es lo que hay que conveniar con el va cobrar el algunas entradas y nos va a dejar un porcentajito va a operar la tiendita que nos deje un porcentaje de la tienda eso tenemos que aterrizarlo todavía lo importante es que ahorita le demos a esto para delante para dar el siguiente paso, los señores regidores indicados de las áreas indicadas y vamos a negociar miren mantener ese equipo les estaba costándoles a los Castillo poquito mas de doscientos mil pesos mensuales poquito mas de doscientos, hubo viajes que tuvo que ir a jugar el equipo a Chihuahua que tuvieron que pagar cincuenta y ocho mil pesos de autobús se los comento porque a mi me pidieron apoyo yo no pude apoyarlos. A horita estamos librando hasta el autobús había obligación en el comodato anterior de prestarles el autobús, con este señor no hay ninguna obligación ya compro su autobús por que desde un principio cuando leímos nosotros el comodato le dije lo primerito que hay que hacer es que no vas a contar con ningún apoyo de nosotros y tienes que darnos resultados. Interviene el regidor Roberto de Anda:”yo sigo insistiendo que lo mas importante, con este equipo es que la afición de Zapotlanejo se sienta identificada que es su equipo, Zapotlanejo de tercera división creo que eso es lo que dices aquí es importantísimo que haya una cláusula mínimo siete u ocho de jugadores de Zapotlanejo. Interviene el regidor Carlos Álvarez: “esta ultima temporada fue esa caída que hubo porque muchos jugadores que tenían subieron la edad o se fueron a otro lugar porque aquí no había apoyo, no había algo y entonces alguien les ofreció un poquito en alguna parte y se fue, entonces el equipo lo armaron como pudieron lógicamente que ya no les dieron el rendimiento que habían estado teniendo estuvieron en las semifinales y en los cuartos de final las otras anteriores pero se les ponen ya muchachos que crecieron y no hubo de donde tomar de aquí mismo del pueblo quien lo remplazara. Interviene la regidora Alicia : respecto a eso que esta mencionando y lo que usted dijo también que ahí minoría se puede decir de jugadores de aquí de Zapotlanejo una opción podría ser que se les diera oportunidad a los jóvenes de las comunidades foráneas ahí muchos buenos jugadores que este se observara como juegan y de hay rescatar para integrar el equipo sobre todo a los que no han sobrepasado la edad se les podría incorporar por ahí posiblemente algún día se de que el equipo sean exclusivamente solo integrantes de Zapotlanejo”. Interviene el Presidente Municipal:”si lo que pasa es que tenemos que hecha a andar nuestro proyecto de promoción del deporte en las delegaciones y en las comunidades e ir empujando esas gentes, maestra e ir llevándolos así lo que dice el doctor amarrarlos ahí con que haya ocho o diez jugadores de aquí del municipio nosotros tenemos que generárselos nosotros como ayuntamiento”. Interviene la regidora Alicia Sánchez: “en las escuelas este por lo regular cuentan con un equipo de fútbol y hay jugadores, niños muy buenos que se les podría seguir impulsando para que integraran ya ese equipo”. Interviene el Presidente Municipal: “estoy totalmente de acuerdo”. Interviene el regidor Carlos Álvarez: “porque la persona que tenga el equipo tiene una cláusula que diga debes de tener ocho pero de donde los agarro entonces que haya un semillero donde esos muchachitos surjan, porque para que tengan que meter al equipo tienen que ser buenos jugadores”. Interviene el Presidente Municipal: “si los hay maestra, solo hay que detectarlos y arrimarlos, la detección y ese movimiento nos va a llevar unos meses pero lo tenemos que lograr primero hay que lograrlo. Interviene el regidor Silvino Arana: “considerando para ambas partes conservadoramente digámoslo así si ellos solicitan los tres periodos de los campeonatos, si se aprobara, es una opción mas conservadoramente para ellos y para nosotros también que cumplieran que se les diera el comodato nada más un año que probabilidades existieran digo para ambas partes a nosotros como Ayuntamiento y a ellos como empresa interesada, digo es una sugerencia en base o lo que se esta hablando condicionándolos a los ocho jugadores que es muy sano para que la afición de nuestro pueblo acuda a verlos y en otros renglones no se que probabilidades habría si su petición es por los tres años o pudiéramos manejarles uno a prueba para ambas partes”. Interviene el Presidente Municipal:”ellos traen un programa yo creo que debemos chocarlo, traen un programa muy ambicioso de promoción están haciendo alianzas con televisión y con radio ya están a punto de. En cuanto nosotros les digamos van a comprar espacios, este yo creo que seria mas riesgoso para nosotros dejar a medias otra vez el equipo chimino porque no mas de puro pago de franquicia anual son ochenta mil pesos entonces si nos quedamos otra vez a medias o el primer año por lo que



haya sido que no haya resultado el proyecto nos vamos a quedar encampanado los dos años con el gasto ahí lo veo mas riesgoso para nosotros. Yo esto no se como comentarlo nosotros no somos promotores de equipos de fut bol la compra de esta franquicia fue un capricho de un presidente municipal. Eso fue, eso fue para no decirlo de otra manera nosotros no somos futbolistas, ni promotores de fútbol, ósea hay cosas mucho mas importantes que andar atrás de un equipo de fútbol que andar viendo de donde generamos el recurso para mantenerlo, para darle los uniformes, para arrimarle el medico al lesionado, ósea yo lo vería por el otro lado chimino pero ustedes razonen”. Interviene el regidor Silvino Arana: “cuando fue cuando esta empresa contuflex hace la petición”. Interviene el Presidente Municipal: “hace tres meses chimino”. Interviene el regidor Silvino Arana:”este tipo de información la verdad, pues a mi me agarran frió esto lo acabo de recibir hace veinte minutos para darle una leída, empaparnos un poco mas la verdad es donde a veces titubeamos para tomar la decisión pueda ser un gran proyecto, la verdad es que esta empresa a esto se dedica aparte de sus plásticos tubos y no se que mas manejen por ahí”. Interviene el Presidente Municipal: “aquí fíjate la situación que íbamos a proponer en la segunda sesión pasada pero yo quise tener un acercamiento mas con el y con los Castillo porque había un conflicto ahí, había un conflicto en el que no se como involucraron las cosas había unos adeudos si me equivoco por favor quiero que no se tome a mal. Había unos adeudos con los señores Castillo de todas las propiedades que tienen en catastro y hicieron una revoltura ahí en lo que los Castillo absorbían una deuda y luego el Ayuntamiento se las daba por otro lado yo no me quise meter porque eso ya paso lo que si hablo con los señores Castillo desde hace tres meses les dije ustedes piensan seguir con el equipo porque en el ultimo de los casos lo que yo proponería, lo que yo hubiere propuesto en todo caso de que no hubiera un interesado en alivianarnos esa carga hubiera sido que se subastara la franquicia. Nosotros no somos promotores de fútbol pero bueno se presenta la oportunidad con esta gente no va a tener ningún costo absolutamente con nosotros tenemos mucho que ganar y mucho que perder, yo creo que tenemos mucho que ganar y poco que perder de lo contrario siguen corriendo los días este empieza la temporada y tendríamos que enfrentar todos los gastos que están aquí mas lo de la otra temporada en lo que resolvemos si la vendemos la rifamos o la regalamos la franquicia”. Interviene el regidor Ernesto Jiménez: “el pago de la franquicia lo va hacer la empresa”. Interviene el Presidente Municipal:”si nosotros para adelante horita a partir del inicio de la temporada ya son sus gastos de ellos lo que tenemos que ver quien y porque deben ese dinero esto ahí esta”. Interviene el regidor Ernesto Jiménez: “con opción a venta a futuro no seria bueno también verlo con ellos si les es conveniente a ellos habrá que ver también.” Interviene el Presidente Municipal:”que tal que en el segundo año nos den un primer o segundo lugar Ernesto, hay te va, que se cotice horita no vale nada es un producto caído, vamos lo cotizando que nos ayuden a cotizarlo y ya en su momento ustedes tomaran la decisión a la mejor dentro de tres años andan decimos oye no ahí que dejarles la carga a los que siguen. Les repito el someter a votación es una decisión que no trasciende la administración por mayoría simple queda pero yo quisiera que todos estuviéramos de acuerdo, que aportáramos todos que veamos los riesgos a todos nos aliviana la carga esa es la verdad nos quita peso y es una deuda que nos están heredando también”. Interviene el regidor Carlos Álvarez:”si me permite señor presidente quiero hablar un poquito yo estuve cerca de ellos, los escuchaba todo el conflicto y problemas que tenían. Llego un momento que alguno de los torneos que ya no tenían dentro del presupuesto para nada absolutamente y decían volvimos a ganar y ahora como vamos a llevarlos a Chihuahua, Torreón, no se a donde no recuerdo bien a donde. Tenia que llevarlos tenia que darles hospedaje comida todo lo que implica trasladar un equipo y lo seguían haciendo desafortunadamente o afortunadamente nunca llegaron a hasta la final es que decían si pasamos a otra ronda ya no hay de donde porque real mente es fuerte el gasto y cuando yo vi esta propuesta se me hizo buenísima porque el municipio le están dando un equipo de Zapotlanejo que lo van a tratar, con gente que tiene recurso y yo creo que es una buenísima oportunidad haber si logramos que Zapotlanejo tenga un equipo campeón en la tercera división”. Interviene el Presidente Municipal: “yo creo que si lo pueden lograr yo estoy casi seguro que nos dan un primer lugar pronto es una mentalidad muy profesional muy ética muy humana. Sobre todo tratar bien a los muchachos les traen su dieta les traen bien su alimentación a todo. Traen un medico que antes de entrar les toma la presión y los sacan y les toman la presión a medio tiempo ósea es otro nivel el señor tiene la mentalidad de otro nivel yo le decía que cuando empezamos a platicar con el se me figuraba a o se semejaba mucho a la locura que yo cometí cuando yo me puse a patrocinar la banda como un jobi al rato me apasione tanto que deje de hacer muchas cosas para andar con los muchachos de la banda y logre lo que quería de la banda es como todos los proyectos tienen un principio y un fin aquí llegamos aquí



**Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco**  
**Libro de Actas de Sesiones de Ayuntamiento**  
**Administración 2007-2009.**

se acabo y gracias nos vemos pero logre los objetivos. La actitud de esa persona de la persona se me figura como muchos de nosotros. Cuantas veces hemos iniciado todos nosotros que la gente nos dice es que, en lugar de animarnos nos desanima y logramos los objetivos siempre los hemos logrado”.

El Presidente Municipal Instruye al Secretario para que someta a votación la propuesta y se toma el siguiente acuerdo:

**ACUERDO NUMERO TRECE.- Se aprueba por UNANIMIDAD QUE EL PRESIDENTE MUNICIPAL, UNION DEL SECRETARIO GENERAL Y EL SINDICO MUNICIPAL, FIRMEN CONVENIO PARA MANEJO DEL EQUIPO DE TERCERA DIVISION PROFESIONAL DE FUT BOL CON LA EMPRESA CONTUFLEX. - - - - -**

**DESAHOGO DEL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA,** En uso de la voz el Presidente Municipal **LAP HECTOR ALVAREZ CONTRERAS**, señala que desea someter a consideración de los regidores municipales para desincorporar y rematar lote de vehículos chatarra que fueron dados de baja por la administración anterior, que el Director de Servicios Generales presento una relación y que es la siguiente:

<b>Unidad</b>	<b>Marca</b>	<b>Modelo</b>	<b>Color</b>	<b>Placas</b>
Camioneta	Ford	2000	Blanca	JG-68-611
Camioneta	Ford	1998	Blanca	JG-68-620
Pipa de agua	Chevrolet	NO TIENE	Blanca	Sin placas
Cabina	Ford	NO TIENE	Azul	Sin placas
Combi	V.W.	No tiene	Blanca	HV-47-936
Cutlas	Chevrolet	No Tiene	Gris	JE-3741
Brasilia	V.W.	No Tiene	Quemada	Sin placas
Pick-up	Chevrolet	No Tiene	Quemada	Sin placas
Chevrolet	Ford	No Tiene	Azul	Sin placas
Caja pick-up	Ford	No Tiene	Quemada	Sin placas
Sedan	Ford	1993	Azul	Sin placas
Pick up	Ford	1993	Azul	Sin placas
Pick up	Ford	1993	Blanca	Sin placas
Pick up	Ford	1993	Blanca	Sin placas
Bocho	V.W.	1993	Blanca	Sin placas
Pick up	Ford	1993	Quemada	Sin placas
Combi	V.W.	1993	Quemada	Sin placas
Explorer	Ford	1993	Quemada	Sin placas
Cabina	Ford	No Tiene	Sin color	Sin placas
Pick up	Ford	No Tiene	Sin color	Sin placas
Bocho	V.W.	No Tiene	Sin color	Sin placas
Cabina	Ford	No tiene	Blanca	Sin placas
Barredora	Eagle	No Tiene	Sin color	Sin placas
Bocho	V.W.	1998	Negra	Sin placas
Camión basura	Internacional	1998	Roja	Sin placas
Pick- UP	Ford	1998	Blanca	JG 6859
Pick up	Ford	1998	Blanca	JK 4012
Pick up	Ford	1998	Blanca	Sin placas
Pick up	Ford	1998	Blanca	Sin placas
Camión	DINA	1998	Roja	Sin placas
Plataforma	DINA	1998	Blanca	Sin placas
Pipa	DINA	1998	Blanca	Sin placas
Pick up	Ford	1998	Blanca	JG-68-637
Pick up	Ford	1998	Blanca	JG-68-611

Interviene el Presidente Municipal: les digo rápidamente hay vehículos que tienen ya ocho o diez años guardados en un corralón que se encuentra por la antigua carretera Zapotlanejo- Tepatitlan adelantito de la preparatoria cerca de la Sagarpa nosotros tenemos un problema estructural, hay por esas instalaciones tenemos dos módulos, dos cuartitos donde esta el ramo treinta y tres y el corralón donde están estos vehículos se estuvo pagando durante los últimos tres años cuarenta mil pesos mensuales de renta en efectivo y en especie, había un manejo ahí que yo todavía no acabo de entender, ya estuvieron las personas aquí del área con la que hay que firmar el convenio de renta, y de entrada les dije yo, que no íbamos a continuar con ese trato cuarenta mil pesos doctor, de renta, nos dimos a la tarea de hacer una limpieza general ya anduvo la gente ahí moviendo todas estas cosas y se detecto que todos estos vehículos son chatarra es fierro viejo ya no tienen maquina, no tienen llantas no hay cajas es un despedasadero de vehículos ahí yo creo que se a acumulado durante tres o cuatro administraciones, la petición de mi parte es si

pudiéramos antes de tomar el acuerdo de esta situación hiciéramos una visita todos nosotros que verificáramos en base a esta lista para antes de tomar la decisión yo estoy pidiendo a las gentes que lo rentan noventa días de gracia para poder desocupar el predio a menos que llegemos a un acuerdo mas saludable. Cuarenta mil pesos de renta mensuales se me hace a mí, en lo personal, una ofensa como que de plano nos quieren ver los guaraches ya se los vieron a otros yo no deseo que no los vean también a nosotros eso es lo que esta estipulado ya trajeron el contrato ahí muy jacarandosos, y yo dije esto tienen que verlos mis regidores pero la idea en principio es desocuparles, ya buscaremos algún recovequito donde se metan las gentes del ramo treinta y tres y para guardar chatarra pues no sirve para nada. Verifiquemos los que tengamos la oportunidad de dar una vuelta, ahorita los orientamos exactamente donde esta y si estamos de acuerdo ver lo que esta desincorporado y lo que no licenciado para no incurrir en una situación de carácter legal y tomar la decisión si lo vamos a vender y como lo vamos a vender. Vamos a licitarlo va a ser en sobre cerrado va convocar a un concurso para que ustedes lo definan es puro fierro viejo, son puros fierros.

El Presidente Municipal Instruye al Secretario para que someta a votación la propuesta y se toma el siguiente acuerdo:

**ACUERDO NUMERO CATORCE.- Se aprueba por UNANIMIDAD el que se DESINCORPORA Y REMATE LOTE DE VEHICULOS CHATARRA QUE FUERON DADOS DE BAJA POR LA ADMINISTRACION ANTERIOR Y CUYA RELACION QUEDO ASENTADA CON ANTERIORIDAD. -----**

**DESAHOGO DEL CUATRO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA,** En uso de la voz el Presidente Municipal **LAP HECTOR ALVAREZ CONTRERAS**, somete a consideración de los regidores la solicitud para que se autorice firmar con Banobras la reestructuración de la Deuda a Largo Plazo, y en uso de la voz señala: “Es lo que vimos ayer con la ciudadana delegada, la licenciada Gabriela, que pensaron señores, que hacemos la dejamos ahí, la renegociamos, la deuda ahí esta”. Interviene el regidor Carlos Alvarez Alvarez y señala: “Yo quisiera preguntarle a Tere que opina de eso, tiene negocios, sabe de finanzas, que pensó de lo que nos expusieron ayer, cual es su idea. Interviene la regidora Teresa del Rosario Aceves y señala: “mi idea es, soy de las personas que me gusta pagar a tiempo, no me gustaría que se alarguen, yo siempre con mis proveedores les pago a tiempo, a mi no me gustaría que se fuera a más plazo, pero la opinión es de todos. Interviene el regidor Gustavo García y señala: “la realidad como se ha visto la cosa, esta muy difícil, hay muchas cosas que nos están limitando a ejercer bien esto y yo si lo veo positivo para poder tener un poquito más de recursos y poder atender mejor esto, yo estoy de acuerdo en que se reestructure esta deuda, no es lo ideal pero ojala tuviéramos el dinero para pagar, pero no hay, si hay muchos adeudos que luego irán mencionándose y están saliendo cada día más, que la gasolina, que la luz, día a día se esta incrementando el adeudo a proveedores, yo si lo veo saludable” Interviene el sindico Ramón Barba Murillo y señala: “yo pienso que la propuesta que nos presento la delegada representa un beneficio para nosotros y también para los que vengan a tres años, de acuerdo a la explicación que nos dio, nos beneficiamos nosotros, con un ahorro sustancial que se maneja y las otras administraciones que vengan,, ya que se va a seguir pagando, no se va a dejar de pagar en ningún momento, yo también estoy a favor de que se reestructure la deuda”. Interviene el Presidente Municipal y señala: “La cuestión es, yo le decía a Tere el otro día, nosotros como comerciantes, como inversionistas estamos acostumbrados a que nuestro negocio marche como relojito, la administración publica es muy diferente, en la administración pública el criterio de las personas no es ver por los que vienen después, es ver por solucionar los problemas de inmediato, ya se los dije el otro día, no se cual fue el pecado que cometimos todos y cada uno de nosotros para recibir esta administración, en estas condiciones, analizábamos hoy números, decía Gustavo, en esta administración se adquirieron créditos por un monto de diecisiete y medio más los dos y medio que dejo pendientes José Luís por autorizar, son los veinte millones que nos cargaron a nosotros pero además de esto el ultimo mes, se pusieron a vender terrenos, no hemos encontrado ni las actas, ni los convenios, no sabemos como lo hicieron pero ingresaron poquito mas de diez millones de pesos en el mes de diciembre y también se gastaron, entonces estamos hablando de treinta millones de deuda, si lo vemos como deuda, lo que se enajeno, lo que era patrimonio de los zapotlanejenses que se enajeno para pagar las deudas que se tenían esa es otra carga para nosotros; vendieron un terreno de veinte hectáreas en el fraccionamiento industrial, en donde ya había un proyecto que se concibió en el mes de agosto, de una universidad privada para hacer un modulo de una universidad ahí con cinco carreras, que no existen en toda la región, se nos fue ad las manos esa oportunidad y para aquellos que querían esa oportunidad y no nos





## **Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco**

### **Libro de Actas de Sesiones de Ayuntamiento**

#### **Administración 2007-2009.**

iba costar nada, mas que poner en comodato el predio por treinta años, no iba a venderse íbamos a dejar a las futuras generaciones una herencia positiva. Yo creo, yo también le tengo miedo a las deudas Tere y casi siempre tengo miedo a la negociación de las deudas y creo que al igual que todos ustedes nuestros negocios del tamaño que sean, en nuestras profesiones hemos procurado llevar eficazmente la administración de nuestros negocios, nuestra casa, nuestra profesión para no desvalanciarnos. El problema aquí es que la deuda no la generamos nosotros, el problema es que la demanda de los servicios que nosotros tenemos que cubrir son actuales, son en el momento, no son para dentro de seis meses o diez años, son ahorita, ya les voy a ir comentando de las cosas, de los detalles que estamos encontrando. Entonces si ustedes suman, hubo un ingreso extraordinario de mas de treinta millones de pesos en la administración anterior y yo pregunto ¿Dónde están?, se los dejo de tarea, la renegociamos, seria lo mas saludable, porque dentro de ocho o diez años si nos fuéramos por el esquema de los pagos fijos dentro de ocho o diez años las personas que estén en la administración van a pagar con corcholatas; el dinero se va haciendo chiquito, no se les olvide, y lo vemos todos los que tenemos el privilegio, la fortuna de que con el fruto de nuestro trabajo hemos tenido la oportunidad de comprar una propiedad por ahí, compramos hoy a peso y resulta que dentro de diez años vemos que ya son diez no uno, si hubiéramos guardado el peso seguiríamos tendiendo un peso, pasa lo mismo con la deuda, si nosotros logramos generar ese ahorro en el año y lo aplicamos en beneficio de la comunidad de la gente, los bienes los van a palpar ahorita, no se esperaran a ver si la próxima administración renegocia, o a ver si la próxima se endeuda más, para generar el bien que se tiene que proveer en el momento, esa es la idea, la administración siguiente tendrá también la limitación de nosotros o contara con ese recurso que no se lo descuenten, porque lo descuentan, no es de que me llegue y les pague luego, desde allá nos lo descuentan, desde antes de que nos lleguen las participaciones, ya nos la tumbaron, la siguiente administración y la otra estarán en esas mismas condiciones, no nada más es para nosotros el beneficio se lo estamos generando a los que vienen también, no es que lo estemos viendo en el momento, que nosotros ya la hicimos, no, es parejo para todos, para las siguientes cuatro administraciones es parejo, es un beneficio a futuro que estamos logrado nosotros para las generaciones que vengan dentro de nosotros, las otras autoridades que vengan van a encontrar que en base al trabajo y al acuerdo que tuvimos, una situación mas desahogada, ojala dios no los ilumine para que vuelvan a endeudarse, porque puede generarse ese problema, dicen ya estamos más desahogados, ya tenemos capacidad de pago por ahora vamos metiéndole otro trancazo con diez o veinte millones de deuda, al cabo los que vienen van a pagar. Ahí esta la situación ustedes decidan, nos daría mas margen, inclusive para sacar pronto los pagos a proveedores, son casi siete millones de pesos a corto plazo, hoy en la mañana vino un señor que tiene una gasolinera en la Laja, a ese señor se le deben seiscientos mil pesos de gasolina, nos trajo una carta muy amable en la que nos dice que nos sigue dando un crédito de cien mil pesos semanales para pagar a quince días, pero que cuando le vamos a programar el pago de los seiscientos mil pesos que se le deben, quiero decirles que esta en la cuenta pública de la administración anterior, sus gastos de gasolina para que ustedes vayan normando criterio en enero doscientos treinta mil pesos, febrero ochenta y dos mil, marzo ciento treinta y cinco mil, abril ciento ochenta y cuatro mil, mayo noventa y cuatro mil, junio ciento cuarenta y siete mil, julio doscientos veintiséis mil, agosto seiscientos setenta y seis mil, septiembre trescientos ochenta y seis mil, octubre trescientos veintitrés mil, y ahí viene lo mas curioso noviembre y diciembre, noviembre doscientos veintinueve mil diciembre seiscientos noventa y un mil pesos de gasolina y diesel, si estamos recibiendo dos patrullas caminando, en regulares condiciones, otras dos medio caminando, estaban paradas y una vagoneta que usaban para trasladar ahí los comandantes el mariachi para llevarle serenata a su querida, comprobado y filmado, estamos recibiendo un modulo de maquinaria paralizado, nada más una maquina funcionando, si estamos recibiendo nada más dos camiones para la basura y dos camiones de volteo caminando, yo pregunto ¿ en donde se gasto un millón de pesos en gasolina?, yo me pregunto otra vez, ¿ cual fue nuestro pecado para que nos dejaran esta deuda?. Interviene el regidor Gustavo García y señala: “ahí súmale seiscientos mil más de deuda” Interviene el Presidente

Municipal y señala. “son estos seiscientos mil pesos últimos de gasolina, le sigo o le dejamos ahí”. Interviene la regidora Teresa del Rosario Aceves y señala: “No caigamos en el mismo error”. Interviene el Presidente Municipal y señala: “Es cierto no caigamos en el mismo error Tere”. Interviene la regidora Alicia Sánchez y señala: “El dueño de la gasolinera si tiene las notas para comprobarlo”. Interviene el Presidente Municipal y señala: “ah, para ya vamos esperamos que ha esos siete millones se les practique una auditoria, que se presentan todas y cada una de las notas que suma este dinero y a quien se los surtió. Pudo haber una maniobra de alguien por ahí, en la que no estuvo involucrado su hermano doctor, porque el, su obligación era firmar lo que le indicaban, pudo haber otras gentes por ahí, abajo que estuvieran haciendo unas cosas indebidas, ya veremos en su momento. Esto antes de pagar, lo que quiero es que lo analicemos todos, que saquemos una conclusión conjunta, no se me hace justo, eso es de gasolina, luego hablamos de teléfono, luz, de nominas y de otras cositas que están por ahí, aquí están los datos, si nosotros logramos sanear esto ahorita no vamos a tener la necesidad de endeudarnos más, con el ahorro interno nada mas ocupo que pasen estos cuarenta y cinco días, de ahí van a salir los fondos para la compra de las patrullas, no es deuda, ya les diré en que consiste el ahorro ustedes ya pusieron su parte, si al rato tenemos la posibilidad de comprar dos camiones para la basura va hacer con el ahorro que estamos generando, No más deuda en estos tres años, pero si necesitamos acomodar la deuda que nos dejaron, para que nos deje respirar, ya hay dos demandas en puerta, el leñazo ya nos lo pusieron, hubo negligencia de las autoridades, no nos defendieron en los casos; una, no quiero decir nombres, vale setecientos cincuenta mil pesos y ya esta dictado el laudo del juez, hay que pagar, otra vale como cuatrocientos treinta mil, son dos de veintisiete demandas, de donde le vamos a pagar o pagamos liquidaciones o hacemos obra pública, no hay para mas, el garrotazo ya se lo pegaron al ayuntamiento, fueron los abogados a checar a los tribunales, ya están chocando los especialistas, no se atendieron las audiencias, no hubo voluntad de ir a defender al Ayuntamiento y se están perdiendo los casos. A la persona que vino a emplazar a que le pagara le pedí que me diera hasta finales del mes de enero, en su momento pediré que me ayuden a hablar con el, porque no estuvimos ahí, nadie de nosotros estuvo ahí, vamos a tener que convencerlo de que si ya es una obligación, porque el juez ya dijo, pagas o te suspendo, por lo menos tíéntate un poquito el corazón y baja las pretensiones, acomoda las cosas, esa persona ganaba trece mil pesos mensuales y yo le decía antier que estuvieron aquí, yo no creo que te hayas estado cruzado de brazos estos tres años, esperando que te pagaran, eres una persona movida, un profesionista reconocido, como para que estés queriendo acabarnos de destripar. Interviene la regidora Alicia Sánchez y señala: “después de la negociación no se podría convencer a esa persona para que regrese al Ayuntamiento ese dinero”. Continúa el Presidente Municipal diciendo: “si no se esta tentando el corazón para patear a una persona en el suelo, ayúdenme a hablar con el. No tenemos para la quincena, no se esta pagando a proveedores, nada a nadie, van a tener que esperarnos los noventa días que nos tardaremos en enderezar el barco y luego de ahí vamos a investigar para ver como le vamos a pagar, hay que llegar a un acuerdo”. Interviene el Regidor Carlos Álvarez y señala: “Yo propondría de las opciones que nos expuso la licenciada, la que a mi me parece mejor es la de pagos fijos, porque es la que nos daría mas, nos dejaría mas holgados, mas recursos para podernos multiplicar”. Interviene la regidora Carmen Alicia Gerardo y señala. “Si me permite señor Presidente, yo creo que si tenemos que estar muy conscientes de que la situación que esta viviendo Zapotlanejo es triste, es deprimente andar por las calles de Zapotlanejo y ver que la gente no tiene por lo menos los servicios básicos y que no es de ahorita ya se ha venido arrastrando, esto fue el acabose, tanta deuda, tantos proveedores que no se sabe ni porque se les debe, ni donde quedo lo que vendió al Ayuntamiento, es triste, es enojo y frustración darse cuenta de tantas irregularidades y yo creo que si no lo hacemos ahorita nosotros el concienciar esta situación y darle a la gente lo que nos esta exigiendo con toda su razón, porque pagan impuestos y nosotros ponerlos en el plan de no darle servicios, yo creo que seria de nuestra parte algo irracional, cerrarnos al hecho de no querer tomar una decisión en cuanto a esta situación porque el Ayuntamiento casi no puede avanzar y no es que avancemos nosotros que avance el municipio, que pena y que triste que no se tomen medidas de darle a la gente lo que nos exige con todo su derecho los servicios básicos que están deficientes. Interviene el regidor Roberto de Anda y señala: “yo creo que se esta atacando así injustamente nada mas a la administración pasada, yo creo que todo esto que esa hablando usted se viene arrastrando desde hace mucho y si nosotros seguimos con esto criticando lo que hicieron las administraciones anteriores, la próxima administración va hablar igual de esta administración, yo creo que tenemos que trabajar con lo que se tiene y yo creo que no tenemos que estar alargando deudas, porque se dice mucho de la administración anterior, pero hay que recordar la administración antepasada como dejo el Ayuntamiento, igual ese ayuntamiento



## Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco Libro de Actas de Sesiones de Ayuntamiento Administración 2007-2009.

estuvo como estamos ahorita, hace tres años, estuvo peor de lo que estamos nosotros en este momento, yo creo que todo se viene arrastrando de muchas administraciones y hay que ser justos con todos” Interviene la regidora Carmen Alicia Gerardo y señala. “claro que se viene arrastrando de tiempo atrás y ahorita lo que se requiere es darle a Zapotlanejo lo que se merece, ya tan solo los servicios básicos, no se esta pensando en obras ambiciosas o en grandes proyectos que deje a esta administración como la mejor, yo creo que no, lo que queremos es darle a la gente los servicios básicos, no culpo a la administración anterior, esto se ha venido arrastrando, pero si tenemos que darle una solución porque va a llegar el momento que no siquiera va a ver patrullas o quien recoja la basura, las calles no van a tener iluminación, no se cuentas cosas más” Interviene el Presidente Municipal y señala: “Coincido con el doctor y con todo lo que tu dices es el momento de fajarnos el pantalón, si se reestructura no más deuda y si mas ahorro, vamos a dejar las cosas mas saneadas, no despilfarro, es como la economía familiar, si yo gano un peso porque gasto uno veinte, porque estoy atenido a que me van a prestar mi padre, mi amigo, al cabo me rescatan tenemos que olvidar ese concepto, aquí hay un peso y lo vamos a aplicar, pero si tenemos la oportunidad de dejar mas holgada desde ahorita la situación para las otras administraciones hay que hacerlo y comprometernos a no endeudarnos mas, creo que es el momento”. Interviene el regidor Silvino Arana y señala: “quiero hacer una observación la decisión no es fácil, fue muy difícil, ahorita nuestro presidente dio unas palabras muy sabias, la verdad en donde el decía que si no se hayan vendido esas veinte hectáreas heredaríamos a nuestros hijos muchos beneficios, hablando de la renegociación de la deuda, son maneras de pensar de cada uno de nosotros, unos en el ramo comercial, empresarial, agrícola a mi en lo personal no me gustaría heredarle a mis hijos un adeudo a mas años, soy de la idea que mencionaba el doctor de agotar los recursos que tenemos, buscar nuevos recursos” Interviene el Presidente Municipal y señala: “Como buscamos los recursos chimino, si no tienen un peso tu no puedes multiplicar los recursos con ninguna autoridad, no van a venir a decirnos ahí tienes diez pesos, van a decirnos aquí están diez pesos pero tu pon tus diez pesos, así esta la normatividad, no es beneficencia pública, en cada uno de los programas si tu pones un peso ellos ponen un peso, ninguna institución te va a poner otro peso si tu no lo pones y lo que estamos buscando con esto es generar ese peso que ocupamos para multiplicarlo en obra publica, porque el peso no lo tenemos, no existe” Interviene el regidor Silvino Arana y señala: “Habías hecho mención por ahí, que agua potable debía seis u ocho millones, inclusive se deben contribuciones, tenemos que ver la forma de capitalizarnos con esos recursos, ver la forma de poder cobrar” interviene el Presidente Municipal y señala: “Eso nos va a ajustar para pagar a proveedores chimino, ahorita vamos a tocar el punto. La negociación de los adeudos es una cosa extraordinaria, el plazo se esta alargando cinco años mas con pagos mucho mas cómodos, lo que es saludable para cualquier empresa cuando quiere salir adelante es buscar el apoyo, es buscar oxigeno, para seguir caminando, mi propuesta es para buscar oxigeno, que no tenemos en estos momentos, para que esto se reactive en las mejores condiciones posibles, estamos de entrada hablando de un ahorro de dos puntos debajo de cómo esta la deuda, si la dejamos como esta es heredarle a las demás generaciones esos os puntos arriba, por no haber renegociado, es una negociación integral; si por algún motivo no llegamos al acuerdo, que yo insistiría, entonces les vamos a dejar que sigan pagando dos puntos mas, que les representa cinco millones de pesos mas en intereses, seriamos también muy injustos en heredarles eso, como tu mencionas a la generación que viene. Interviene el regidor Carlos Alvarez y señala. “Ya de entrada con la renegociación tenemos un ahorro de cincuenta mil pesos mensuales, de puro interés y nos dio otras opciones para mejorar la tasa de interés con el aval del congreso, con la calificación del municipio. Interviene el Presidente Municipal y señala: “nada mas saben cuanto cuesta que nos califique una de esos buros internacionales, ochocientos mil pesos, tu sabes de esto Ernesto. Interviene el regidor Silvino Arana y señala: “considero que serian dos propuestas diferentes, una es renegociar la deuda, alargar el plazo y la otra es renegociar la tasa de intereses, son dos propuestas diferentes, o sea el someter ahorita esta propuesta no afecta a la otra la verdad. Continúa el Presidente Municipal y señala: “tendríamos que checar a ver si separado se puede hacer, esto se esta presentando como un proyecto

integral de renegociación de la deuda, acuérdense que son tres créditos, con tres plazos y tres tasas de intereses diferentes y lo que se busca es que quede todo en un solo crédito, con un solo plazo y una sola tasa de intereses”.

El Presidente Municipal Instruye al Secretario para que someta a votación Nominal la propuesta y se obtiene la siguiente votación:

**LAP. HECTOR ALVAREZ CONTRERAS, a favor;**  
**LIC. RAMON BARBA MURILLO, a favor;**  
**MTRA. ALICIA SANCHEZ GONZALEZ, a favor;**  
**PSIC. CARMEN ALICIA GERARDO LUPERCIO, a favor;**  
**C. AGUEDA ASENCION ALVAREZ HERNANDEZ, a favor;**  
**ING. LORENA PEREZ GRACIANO, en contra;**  
**C. TERESA DEL ROSARIO ACEVES PEREZ, en contra;**  
**C. JULIAN DE LA TORRE ALVAREZ, a favor;**  
**C. GUSTAVO GARCIA GONZALEZ, a favor;**  
**C. ROBERTO ROBLES CAMARENA, a favor;**  
**DR. CARLOS ALVAREZ ALVAREZ, a favor;**  
**DR. ROBERTO DE ANDA LOMELI, en contra;**  
**ING. SILVINO ARANA VENEGAS, en contra;**  
**DR. ERNESTO JIMENEZ TAPIA, en contra;**

Por lo que de conformidad a lo dispuesto por el artículo 36 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal para el Estado de Jalisco, por no existir mayoría calificada de los integrantes del Ayuntamiento, se toma el siguiente:

**ACUERDO NUMERO QUINCE.- En virtud no se existir mayoría calificada se rechaza, por 9 nueve votos a favor y 5 cinco en contra, la propuesta del Presidente Municipal para conveniar la reestructuración de la Deuda a Largo Plazo con Banobras. -----**

**DESAHOGO DEL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA,** En uso de la voz el Presidente Municipal **LAP HECTOR ALVAREZ CONTRERAS**, señala que es el punto de asuntos varios y que el desea someter a consideración del Ayuntamiento los siguientes:

**A.- SOLICITUD PARA QUE SE AUTORICE AL PRESIDENTE MUNICIPAL, AL SECRETARIO GENERAL, AL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL Y AL SINDICO MUNICIPAL,** a celebrar un convenio con el Gobierno del Estado dentro del Programa Peso a peso de Adquisición de Maquinaria Pesada, para la compra de una motoconformadora marca caterpillar, Modelo 120H ciento veinte ache, o equivalente, a pagar a cuatro años con pagos mensuales aportando el Ayuntamiento el 50% cincuenta por ciento del valor de la misma y el otro 50% cincuenta por ciento se pagara a través de un subsidio que recibirá el Ayuntamiento procedente del Gobierno del estado, la vigencia de la autorización se extiende desde el día 10 diez de Enero.

Una vez discutido el presente punto de acuerdo el Presidente Municipal Instruye al Secretario para que someta a votación la propuesta y se toma el siguiente acuerdo:

**ACUERDO NUMERO DIECISEIS.- Se aprueba por UNANIMIDAD en votación económica de los regidores presentes la Autorización por parte del pleno para que el LAE Héctor Álvarez Contreras, Presidente Municipal, Lic. José Rubio Olmedo, Secretario General, C.P. Jesús Alfonso Marroquín Barajas, Encargado de la Hacienda Municipal y el Lic. Ramón Barba Murillo, Sindico firmen convenio con el Gobierno del Estado, en los mismos términos como se propone, obligándose este Ayuntamiento en las condiciones del mismo.**

**B.- SOLICITUD PARA QUE SE AUTORICE AL PRESIDENTE MUNICIPAL, AL SECRETARIO GENERAL, AL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL Y AL SINDICO MUNICIPAL,** a celebrar un convenio con la Secretaria de Desarrollo Rural para recibir apoyo con la maquinaria del Gobierno del estado en los programas de Rehabilitación de Caminos Rurales, desasolve de Bordos y abrevaderos y Drenes Parcelarios, limpieza de malezas acuáticas y obra diversa, dichos convenios implican proporcionar casa habitación para el personal operador, comida para los operadores, combustibles, lubricantes y las reparaciones menores que sean necesarias, la vigencia de la autorización se extiende desde el día 10 diez de enero y hasta el termino de la Presente Administración.



**Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco**  
**Libro de Actas de Sesiones de Ayuntamiento**  
**Administración 2007-2009.**

Una vez discutido el presente punto de acuerdo el Presidente Municipal Instruye al Secretario para que someta a votación la propuesta y se toma el siguiente acuerdo:

**ACUERDO NUMERO DIECISIETE.- Se aprueba por UNANIMIDAD en votación económica de los regidores presentes la Autorización por parte del pleno para que el LAE Héctor Álvarez Contreras, Presidente Municipal, Lic. José Rubio Olmedo, Secretario General, C.P. Jesús Alfonso Marroquín Barajas, Encargado de la Hacienda Municipal y el Lic. Ramón Barba Murillo, Sindico firmen convenio con la Secretaría de Desarrollo Rural, en los mismos términos como se propone, obligándose este Ayuntamiento en las condiciones del mismo. - -**

**C.- SOLICITUD PRESENTADA POR EL INGENIERO J. RIGOBERTO ALVAREZ PEREZ, JEFE DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO PARA QUE SE AUTORICE A LA SEÑORA MARIA CELIA GONZALEZ MARISCAL, EL CAMBIO DE USO DE SUELO SEÑALADO EN EL PLAN PARCIAL DE URBANIZACION DEL CENTRO DE SERVICIOS ZAPOTLANEJO, QUE ACTUALMENTE TIENE USO DE SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y COMERCIO (SI) Y SE PRETENDE SE AUTORICE PARA USO HABITACIONAL (H4-V) LA MANZANA 3, CON UNA SUPERFICIE DE 11,881.30 M2 ( ONCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN METROS TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS).** Señala el Presidente Municipal que mediante oficio 0008, del expediente PDU/07 el Ingeniero Rigoberto Álvarez, hizo llegar esa petición para que la persona inicie su tramite, que el área esta en el Centro de Moda, que es propiedad de la esposa del señor Guadalupe Muñoz Hernández.

Una vez discutido el presente punto de acuerdo el Presidente Municipal Instruye al Secretario para que someta a votación la propuesta y se toma el siguiente acuerdo:

**ACUERDO NUMERO DIECIOCHO.- Se aprueba por UNANIMIDAD el cambio de uso de suelo señalado en el Plan Parcial de Urbanización del Centro de Servicios Zapotlanejo, que actualmente tiene uso de servicios a la industria y comercio (si) para quedar como de uso habitacional (h4-v) la manzana 3, con una superficie de 11,881.30 m2 ( once mil ochocientos ochenta y un metros treinta centímetros cuadrados). - - - - -**

**D.-** En uso de la voz el Presidente Municipal señala: "He pedido el día de hoy al encargado del catastro y del agua potable que nos pasen un resumen de los adeudos que tienen algunos habitantes de Zapotlanejo con catastro y agua potable, doy rápidamente lectura, estoy hablando de dos mil seis para atrás, dos mil siete ya es otro trato, en catastro contamos con un adeudo en el sector rustico de tres millones ochocientos tres mil quinientos cuarenta y cinco pesos, más tres millones setecientos setenta y un mil seiscientos cuarenta pesos de recargos, lo que nos arroja un total de siete millones quinientos setenta y cinco mil ciento ochenta y cinco pesos; en el sector urbano se cuenta con un adeudo de cuatro millones novecientos ochenta y un mil seiscientos noventa y dos pesos y recargos por el orden del dos millones quinientos treinta y siete mil once pesos, lo que da un total de adeudo del sector urbano de ocho millones setecientos ochenta y cinco mil doscientos treinta y siete pesos, dando un total global de ambos sectores de quince millones noventa y tres mil ochocientos ochenta y nueve pesos, sumado a lo que se debe en el agua, hay veintitantos millones de adeudo y se esta implementando una estrategia para una campaña, en la que vamos a invitar a la población a que se ponga al corriente de esos adeudos, parte de la visión integral que estamos tratando de aplicar en esta administración es eficientar al máximo los recursos, pero también pedir a la población a que se ponga al corriente de esos adeudos. Por lo pronto la ley de ingresos del dos mil siete nos permite aplicar a todo los contribuyentes que paguen en el mes de enero y febrero un descuento del quince por ciento, en marzo y abril un cinco por ciento y mayo y junio un uno por ciento, es la cuestión de lo que esta vencido nosotros tendremos que pedir autorización al congreso del estado para condonar los recargos, multas y gastos de ejecución, para tratar de recuperar lo más que se pueda, solicitamos su apoyo para pedir al congreso de que lo que se esta tachando irrecuperable, que tiene muchos años, en el mes de enero y febrero se pretende descontar el cien por ciento de recargos, multas y gastos de ejecución,



en el mes de marzo y abril se pretende descontar el setenta y cinco por ciento en recargos, cien por ciento en multas y cien por ciento en gastos de ejecución y en el mes de mayo y junio, cincuenta por ciento de descuento en recargos, cien por ciento en multas, cien por ciento en gastos de ejecución y de los meses de julio en adelante notificación y requerimiento. Yo solicito, pongo a su amable consideración que nos autoricen pedir al Congreso del Estado para que se nos autorice aplicar este programa y recuperar lo que esta por ahí perdido. Interviene el regidor Silvino Arana y señala. "Cuanto tiempo tardara el Congreso en darnos respuesta". Continúa el Presidente Municipal y señala: "si le apuramos creo que quince días, si no aplicamos el esquema a partir de la fecha que nos autorice, si nos autoriza en febrero, nada mas brincamos los meses, esta es una propuesta como si ya estuviera, a partir de la fecha que nos autorice dos meses, dos meses y dos meses con este esquema".

Una vez discutido el presente punto de acuerdo el Presidente Municipal Instruye al Secretario para que someta a votación la propuesta y se toma el siguiente acuerdo:

**ACUERDO NUMERO DIECINUEVE.- Se aprueba por UNANIMIDAD el que se envié iniciativa al Congreso del Estado para que se autorice el descuento para morosos de agua potable y catastro en los recargos, multas y gastos de ejecución.-** -----

**E.- El suscrito secretario señala que el regidor Silvino Arana Venegas, presento solicitud para que se justifique la inasistencia a la sesión ordinaria a celebrarse con fecha de diecisiete de Enero de dos mil siete, en virtud de que tiene que ausentarse del país en apoyo a un ciudadano que se encuentra recibiendo atención medica en Cuba.**

El Presidente Municipal Instruye al Secretario para que someta a votación Nominal la propuesta y se obtiene la siguiente votación:

Se Aprueba la Inasistencia del Regidor Silvino Arana Venegas, a la sesión de Ayuntamiento de fecha diecisiete de Enero de dos mil siete.

El Presidente Municipal señala si existe alguna otra propuesta y los regidores presentes señalan que no, por lo que el presidente señala "**SE CIERRA LA SESION**" dándose por concluida la misma. -----

No habiendo mas asunto que tratar se da por concluida la presente sesión ordinaria, levantándose el acta respectiva, siendo las 22:45 veintidós horas con cuarenta y cinco minutos del día 10 diez de Enero de 2007 dos mil siete, firmando en ella los que intervinieron y quisieron hacerlo en unión del suscrito Secretario General quien autoriza y da fe. -----

El Presidente Municipal:

LAP Héctor Álvarez Contreras

Sindico Municipal

Secretario General

Lic. Ramón Barba Murillo

Lic. José Rubio Olmedo

Regidores Propietarios:

C. Julián De la Torre Álvarez

C. Gustavo García González

Psic. Carmen Alicia Gerardo Lupercio

Mtra. Alicia Sánchez González

C. Roberto Robles Camarena

C. Agueda Asencion Álvarez Hernández

Dr. Carlos Álvarez Álvarez

C. Teresa del Rosario Aceves Pérez

Dr. Roberto De Anda Lomelí

Dr. Ernesto Jiménez Tapia

Ing. Lorena Pérez Graciano

Ing. Silvino Arana Venegas